

Αρ. 5037, 1.9.2017
Αρ. 5196, 13.12.2019
Αρ. 5755, 18.11.2022
Αρ. 5798, 12.5.2023

Κ.Δ.Π. 290/2017
Κ.Δ.Π. 410/2019
Κ.Δ.Π. 444/2022
Κ.Δ.Π. 145/2023

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(I) του 1994
18(I) του 1996
24(I) του 2007
63(I) του 2007
9(I) του 2012
199(I) του 2012
105(I) του 2015.

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμοί του 2017 έως 2023.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

«**αθλητικός χώρος**» σημαίνει οποιοδήποτε υπαίθριο χώρο στον οποίο διεξάγονται από οποιαδήποτε αθλητική συνομοσπονδία, αθλητική ομοσπονδία, αθλητικό σωματείο ή εταιρεία που ασχολείται αποκλειστικά με θέματα αθλητισμού, εξωσχολικές αθλητικές εκδηλώσεις, αθλητικοί αγώνες κάθε φύσης ή αθλητικές δραστηριότητες·

«**Διευθυντής**» σημαίνει το Διευθυντή του Συμβουλίου·

«**ειδικός διάδοχος**» σημαίνει πρόσωπο που έχει καταστεί εγγεγραμμένος

ιδιοκτήτης ή παραμένει δικαιούμενος σε εγγραφή υποστατικού, δυνάμει δωρεάς ή πώλησης ή μεταβίβασης ή άλλως πως διάθεσης υποστατικού που υδροδοτείται·

«**ενδιάμεση γη**» σημαίνει τη γη μεταξύ του υφιστάμενου κύριου αγωγού ύδρευσης του Συμβουλίου και της γης ή του υποστατικού όπου μεταφέρεται το νερό·

«**έργα ύδρευσης**» σημαίνει τα έργα ύδρευσης, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

Τρίτος Πίνακας.

«**ευάλωτοι καταναλωτές**» σημαίνει τους καταναλωτές που καθορίζονται στον Τρίτο Πίνακα ή τέτοιους άλλους καταναλωτές που καθορίζονται ως τέτοιοι από καιρού εις καιρό με απόφαση του Συμβουλίου, με αναφορά στην περιουσιακή τους κατάσταση, την υγεία ή άλλα συναφή κριτήρια·

«**καταναλωτής**» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·

«**κατεδάφιση**» σημαίνει την μερική ή ολική καταστροφή, μετατροπή ή απώλεια μέρους ενός υποστατικού·

«**κυβερνητικός καταναλωτής**» σημαίνει καταναλωτή αναφορικά με υποστατικό για το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία έχει αποδεχθεί την ευθύνη καταβολής στο Συμβούλιο τελών και δικαιωμάτων σε σχέση με την προμήθεια νερού για το εν λόγω υποστατικό·

«**κύριος αγωγός**» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«**νερό**» ή «**ύδωρ**» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«**ντεπόζιτο**» σημαίνει το ντεπόζιτο που ορίζεται στον Κανονισμό 20·

«**Νόμος**» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«**περίοδος καταγραφής**» σημαίνει χρονική περίοδο που καθορίζει το Συμβούλιο, από καιρό σε καιρό, για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων ή/και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί·

«**περιοχή προμήθειας**» ή «**περιοχή υδατοπρομήθειας**» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίστηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«**Πρόεδρος**» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«**Συμβούλιο**» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«**σωλήνας διανομής νερού**» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού και περιλαμβάνει και το ντεπόζιτο·

«**σωλήνας παροχέτευσης νερού**» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και περιλαμβάνει και τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«**υποστατικό**» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πράξεις που
απαγορεύονται.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να-

- (α) διαρρηγνύει, παραβιάπτει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·
- (β) επεμβαίνει, παραβιάπτει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·
- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- (στ) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο τα έργα ύδρευσης·
- (ζ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου·
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει ή ανέχεται τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού·
- (θ) σπαταλά νερό με οποιονδήποτε τρόπο.

Σωλήνες
διανομής
νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή:

Νοείται ότι το Συμβούλιο, πλην εξαιρετικών περιστάσεων, απαιτεί όπως ο σωλήνας διανομής νερού τοποθετείται είτε επιφανειακά είτε σε ειδικό κανάλι που τυγχάνει έγκρισης του Συμβουλίου.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν κατά την κρίση του Συμβουλίου γίνεται σπατάλη νερού, είτε λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού είτε άλλως πως, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει από τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Εγκατάσταση
και συντήρηση
σωλήνων
παροχέτευσης
νερού.

5.-(1) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου.

(2) Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, περιλαμβανομένου και του υδρομετρητή, γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώσει στο Συμβούλιο το ποσό που αυτό καθορίζει, από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

(3) Η συντήρηση και επιδιόρθωση των σωλήνων παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα, πάντοτε νοουμένου ότι το

Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές υποστατικών που υδροδοτούνται από το Συμβούλιο συγκεκριμένο ποσό που αυτό καθορίζει από καιρό σε καιρό για συγκεκριμένη περίοδο ή αναλογία ποσού για υποστατικά που υδροδοτήθηκαν μόνο για μέρος περιόδου, το οποίο καλύπτει το σύνολο των δαπανών συντήρησης και επιδιόρθωσης του Συμβουλίου, περιλαμβανομένου και του κόστους της δαπάνης επιδιόρθωσης δρόμων και/ή πεζοδρομίων για τα οποία γίνονται συντηρήσεις και επιδιορθώσεις σε σχέση ή σε συνάρτηση με συντηρήσεις και επιδιορθώσεις σωλήνων παροχέτευσης νερού.

(4) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς ήθελε προκληθεί στο σωλήνα παροχέτευσης νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το πρόσωπο αυτό καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που δυνατόν να υποστεί το Συμβούλιο, εξαιτίας της ζημιάς αυτής, καθώς και για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων ή/και πεζοδρομίων και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Δικαιώματα
σύνδεσης.

6. Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί να μεταφερθεί νερό της πόλης από τον κύριο αγωγό σ' οποιοδήποτε υποστατικό του ή σε άλλο μέρος, οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το καθοριζόμενο ποσό σύμφωνα με την παράγραφο (2) του Κανονισμού 5 καθώς και πρόσθετο ποσό, ως δικαίωμα σύνδεσης του σωλήνα παροχέτευσης νερού, που τοποθετείται πάνω στον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (1) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος
Πίνακας.

Εγγύηση
πληρωμής
λογαριασμού.
Πρώτος
Πίνακας.

7.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης υποστατικού που υδροδοτείται οφείλει να καταθέτει και να διατηρεί στο Συμβούλιο για έκαστο υποστατικό, ποσό που καθορίζεται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα ανάλογα με την κατηγορία χρέωσης του εν λόγω υποστατικού και

το εν λόγω ποσό κρατείται από το Συμβούλιο ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού που αφορά το υποστατικό που υδροδοτείται.

Πρώτος
Πίνακας.

(2) Εάν ο καταναλωτής δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, ο καταναλωτής υποχρεούται, επιπροσθέτως του ποσού που κατατίθεται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο επιπλέον το ποσό που καθορίζεται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, το οποίο επίσης κρατείται ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του.

(3) Το ποσό εγγύησης που κατατίθεται σύμφωνα με τα εδάφια (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού δεν φέρει τόκο και, τηρουμένων των εδαφίων (4) και (5), επιστρέφεται σε περιπτώσεις -

- (α) διακοπής της υδατοπρομήθειας του εν λόγω υποστατικού, οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση έχει δοθεί δυνάμει των εδαφίων (1) ή/και (2)·
- (β) διάθεσης οποιουδήποτε υποστατικού και κατάθεσης νέας εγγύησης από ιδιοκτήτη προς ικανοποίηση του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (1), οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση είχε δοθεί δυνάμει του εδαφίου (1)·
- (γ) αλλαγής καταναλωτή και κατάθεσης νέας εγγύησης από καταναλωτή προς ικανοποίηση του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (2), οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση είχε δοθεί δυνάμει του εδαφίου (2):

Νοείται ότι η επιστροφή εγγύησης δυνάμει του παρόντος εδαφίου γίνεται μόνο νοουμένου ότι υποβληθεί σχετικό γραπτό αίτημα εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία διακοπής υδατοπρομήθειας, διάθεσης ή μεταβολής καταναλωτή, ως εφαρμόζεται αναλόγως:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται γραπτό αίτημα στο Συμβούλιο εντός της πιο πάνω περιόδου, η εγγύηση μεταφέρεται σε πίστη του Συμβουλίου.

(4) Σε περίπτωση που υποβάλλεται νομότυπα και εμπρόθεσμα αίτημα υποεπιστροφής εγγύησης δυνάμει του παρόντος Κανονισμού, το Συμβούλιο δύναται να αφαιρεί από το ποσό της εγγύησης όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, ακόμα και για εξόφληση ποσών που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μετά την διακοπή υδατοπρομήθειας, διάθεσης ή μεταβολής καταναλωτή, ως εφαρμόζεται αναλόγως.

(5) Το Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε -

- (α) να κατάσχει εν όλω ή εν μέρει ποσό εγγύησης που έχει κατατεθεί σε σχέση με συγκεκριμένο υποστατικό προς εξόφληση οποιουδήποτε ποσού που οφείλεται στο Συμβούλιο σε σχέση με το εν λόγω υποστατικό· ή/και
- (β) να θέσει χρονική περίοδο σε καταναλωτή προς κατάθεση νέας εγγύησης και, σε περίπτωση παράλειψης, να αποκόψει την υδατοπρομήθεια του εν λόγω υποστατικού:

(6) Ο παρών Κανονισμός δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου καταναλωτής είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.

Αλληλέγγυα
ευθύνη
υφιστάμενου
ή νέου
ιδιοκτήτη και
προϋποθέσεις
αποκλεισμού
της.

8.-(1) Αν καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείψει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων πρόσθετων τελών, προσαυξήσεων και τόκων, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του, εντός εύλογης προθεσμίας που του τάσσεται από το Συμβούλιο με την αποστολή ή τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, θεωρείται ότι συνιστά εγκατάλειψη για σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

(3) Η ως άνω ευθύνη του ιδιοκτήτη δεν εκτείνεται σε οποιαδήποτε κατανάλωση νερού που γίνεται μετά την πάροδο επτά (7) ημερών από γραπτή κοινοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη στο Συμβούλιο της πρόθεσής του να διακοπεί η υδατοπρομήθεια λόγω πιθανολογούμενης εγκατάλειψης από τον καταναλωτή, οπότε και το Συμβούλιο συνεχίζει την παροχή νερού μόνο υπό την προϋπόθεση ότι ο καταναλωτής καταθέσει χρηματική εγγύηση που ήθελε κριθεί ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη κατανάλωση.

(4) Σε περίπτωση πώλησης, μεταβίβασης ή άλλως πως διάθεσης υποστατικού που υδροδοτείται από το Συμβούλιο πριν από την εξόφληση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού στο Συμβούλιο, η ευθύνη για εξόφληση του εν λόγω οφειλόμενου ποσού δυνάμει της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού βαρύνει τόσο τον προηγούμενο ιδιοκτήτη όσο και το διάδοχό του, αλληλέγγυα με τον καταναλωτή αλλά και μεταξύ τους, ανεξάρτητα από το αν ο διάδοχος έχει καταστεί εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ή παραμένει δικαιούμενος σε εγγραφή.

Μεταφορά
νερού.

9-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου σε γη ή υποστατικό που του ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχει ή σε άλλο μέρος εντός της περιοχής προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των

γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εκτίμηση αυτή διενεργείται από το Διευθυντή ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η εκτιμηθείσα δαπάνη είναι μικρότερη των πραγματικών εξόδων του Συμβουλίου για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών σε σχέση με την υπό αναφορά μεταφορά νερού, ο αιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο τη διαφορά ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο είναι υπόχρεο να επιστρέψει τη διαφορά στον αιτητή.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς γη ή υποστατικό που ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχεται από πρόσωπο ή προς άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται κύριος αγωγός ύδρευσης του Συμβουλίου, εάν και εφόσον η αναγκαία για τη μεταφορά νερού επέκταση του κύριου αγωγού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και-

- (α) χρηματική συνεισφορά, για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί ή υπέστη το Συμβούλιο αναφορικά με την επέκταση του κύριου αγωγού, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που πρόκειται να εγκατασταθεί ή εγκαταστάθηκε, η οποία συνεισφορά καθορίζεται κατά

περίπτωση από το Συμβούλιο ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών του Συμβουλίου και είναι ανάλογη της έκτασης της γης, η οποία μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και

- (β) δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό, το οποίο καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση την έκταση της γης.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης, που προμηθεύονται ή που αποτείνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά των εξόδων και δαπανών του και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη ή νόμιμο κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση των αναφερθέντων αγωγών ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Μετά την παρέλευση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εργασίας εγκατάστασης των αγωγών, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση του αγωγού, τερματίζεται:

Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.

Δικαιώματα
αξιοποιούμενης
γης και
εμβαδού
οικοδομής.

10.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, είτε πριν είτε μετά από την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου

Κανονισμού, τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης που περιγράφονται στην παράγραφο (2) του παρόντος Κανονισμού και τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού, πάντοτε υπό την επιφύλαξη της παραγράφου (4) του παρόντος Κανονισμού.

(2) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

- (α) Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό της αξιοποιούμενης γης και καθορίζονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα:

Πρώτος
Πίνακας.

Νοείται ότι-

- (i) σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατ' αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό·
- (ii) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού, τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές και για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εμβαδό του αξιοποιούμενου τεμαχίου·
- (iii) σε περίπτωση υδροδότησης τουρκοκυπριακού οικοπέδου, που παραχωρείται για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπο με προσφυγική ιδιότητα, καταβάλλεται ονομαστικό δικαίωμα ύψους είκοσι ευρώ (€20,00) για κάθε οικόπεδο, νοουμένου ότι εφαρμόζονται οι

διατάξεις της επιφύλαξης (ii) του παρόντος Κανονισμού.

(3) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

(α) Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα και υπολογίζονται επί του συνολικού εμβαδού καλυμμένων χώρων, κλειστών και ανοικτών περιμετρικά, όλων των ορόφων του υποστατικού που ανεγείρεται:

Πρώτος
Πίνακας.

Νοείται ότι-

- (i) στις περιπτώσεις κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση με βάση τη νέα άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθεί στο μεταξύ και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης·
- (ii) στις περιπτώσεις προσθηκών σε υφιστάμενα υποστατικά, τα οποία ήδη υδροδοτούνται νόμιμα από το Συμβούλιο, τα δικαιώματα πάνω στο εμβαδό της οικοδομής, επιβάλλονται πάνω στις προσθήκες.

(4) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις των παραγράφων (2) και (3) του παρόντος Κανονισμού, στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο δικαίωμα:

(α) Εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες ή άλλα βιομηχανικά

υποστατικά μέσα ή έξω από βιομηχανικές περιοχές, που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 20% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης με βάση το εμβαδό της οικοδομής:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι ώστε να εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε η μείωση τερματίζεται και εισπράττονται κανονικά δικαιώματα εμβαδού οικοδομής.

- (β) Για ανάπτυξη γης που είναι εγγεγραμμένη στο όνομα και κατέχεται από τη Δημοκρατία, Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Εκκλησία και Κοιμητήρια, επιβάλλεται μειωμένο δικαίωμα μόνο αν η ανάπτυξη γίνεται με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση κυβερνητικών ή κοινοτικών κτιρίων, χώρων λατρείας, υποστατικών δημόσιας ωφέλειας ή ευαγών ιδρυμάτων, τα οποία σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου, έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και δεν αποβλέπουν καθ' οιανδήποτε έκταση σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση, ως ακολούθως:

- (i) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης,
- (ii) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό οικοδομής.

- (γ) Για ανάπτυξη γης που γίνεται με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία αθλητικών χώρων και νοουμένου ότι η υδατοπρομήθεια δεν εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο την άρδευση του αθλητικού χώρου, επιβάλλεται τέλος ως ακολούθως:

- (i) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που

- υπολογίζεται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης,
 (ii) ποσοστό 100% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό οικοδομής.

Προμήθεια
 νερού εκτός
 των ορίων του
 Συμβουλίου.

11.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 12(2)(ε) του Νόμου, οφείλει να καταβάλλει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που καταβάλλεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 10, στο διπλάσιο, υπολογισμένα με τον τρόπο που καθορίζεται στον προαναφερόμενο Κανονισμό:

Νοείται ότι, σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις μεγάλων αναπτυξιακών έργων που αφορούν στον τομέα της υγείας, οι διατάξεις της παραγράφου (1) του Κανονισμού 11 δεν εφαρμόζονται, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση προς τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (1), το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί τη μεταφορά νερού που έχει ζητηθεί στο υποστατικό.

(3) Η υποχρέωση δυνάμει της παραγράφου (1), για πληρωμή των δικαιωμάτων που καθορίζονται στον Κανονισμό 10 στο διπλάσιο, δεν εφαρμόζεται για υποστατικά εντός της Ελεύθερης Ζώνης Εμπορίου Λάρνακας, της Βιομηχανικής Περιοχής Λάρνακας και της Επέκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής Αραδίππου για τα οποία καταβάλλονται κανονικά δικαιώματα.

Όροι
 υδροδότησης
 τεμαχίου.

12. Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση γης ή υποστατικού, για την ύδρευση του οποίου απαιτείται επέκταση ή μετακίνηση κύριου αγωγού, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, χωροταξικού σχεδίου, καθώς και της άδειας

διαίρεσης γης ή και της άδειας οικοδομής που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή·

- (β) να καταβληθεί η εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά νερού στη γη ή στο υποστατικό, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού·
- (γ) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης ή και εμβαδού οικοδομής, ανάλογα με την περίπτωση, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 10, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού·
- (δ) ο αιτητής να αναλαμβάνει με δικό του εργολάβο την εκσκαφή και επανόρθωση των αυλακιών για την επέκταση ή μετακίνηση του κύριου αγωγού, σύμφωνα με τα σχέδια, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται από το Συμβούλιο, καθώς και την επαναφορά στην αρχική τους κατάσταση δρόμων και πεζοδρομίων, προς πλήρη ικανοποίηση της αρμόδιας αρχής.

Όροι
υδροδότησης
μεμονωμένου
υποστατικού.

13.-(1) Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση μεμονωμένου υποστατικού, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων της κάτοψης του ισογείου, όλων των ορόφων, όψεων και τομών, καθώς και της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή·
- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης και εμβαδού οικοδομής, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 10, πριν από την υδροδότηση του υποστατικού·

- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του υδρομετρητή, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(2) και 6, πριν από την υδροδότηση του υποστατικού.

(2) Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση υποστατικού, το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς το υποστατικό στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί υδρομετρητή για τις ανάγκες του υποστατικού:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο.

Όροι
υδροδότησης
πολυκατοικίας.

14.-(1) Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση πολυκατοικίας, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων της κάτοψης του ισογείου, όλων των ορόφων, όψεων και τομών, καθώς και της πολεοδομικής άδειας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και να λαμβάνονται από το Συμβούλιο οι όροι υδροδότησης, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας να γίνονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια αρχή, πρέπει να προσκομίζεται αντίγραφο της άδειας οικοδομής.

- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης και εμβαδού οικοδομής, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 10, πριν από την υδροδότηση της πολυκατοικίας.

- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(2) και 6, πριν από την υδροδότηση της πολυκατοικίας.

(2) Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση της πολυκατοικίας, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (α) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο.

- (β) ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές που κατασκευάζεται στο ισόγειο ή υπόγειο και μετά από αυτή γίνεται πρόνοια για τοποθέτηση αντλίας για την προώθηση του νερού σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον οκτακοσίων (800) λίτρων το καθένα:

Νοείται ότι, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα ντεπόζιτα και παρέχεται ασφαλής πρόσβαση σε αυτούς σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί ασφάλειας και υγείας:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει στην οροφή ικανοποιητικός χώρος για την τοποθέτηση ανεξάρτητων ντεπόζιτων, το Συμβούλιο μπορεί

να εγκρίνει την εγκατάσταση κοινόχρηστης υδατοδεξαμενής στην οροφή, η οποία να έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστο μισό κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και να είναι τέτοιας κατασκευής, που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της, και από την οποία να εγκαθίσταται κεντρική εξαγωγή, στην οποία το Συμβούλιο τοποθετεί τους επιμέρους υδρομετρητές και ο καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό·

- (γ) σε περίπτωση κατασκευής υπόγειας υδατοδεξαμενής ή υδατοδεξαμενών στο ισόγειο ή υπόγειο της πολυκατοικίας, από μπετόν, αυτή πρέπει, εκτός από την ανθεκτικότητά της, να είναι στεγανή, ούτως ώστε να μην επιτρέπεται η διαρροή νερού από αυτή ή η εισαγωγή σ' αυτή ακατάλληλων νερών από τα εξωτερικά της τοιχώματα:

Νοείται ότι, η υδατοδεξαμενή αυτή δεν πρέπει να γειτνιάζει με σηπτικές ή απορροφητικές δεξαμενές ή δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου ή άλλου καυσίμου·

- (δ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου ή υπογείου συνδέεται με τα ντεπόζιτα ή την υδατοδεξαμενή της οροφής, ανάλογα με την περίπτωση, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι·
- (ε) σε περίπτωση που αποφασιστεί να τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες στην οροφή της πολυκατοικίας, οι καταναλωτές πρέπει να συμβουλευονται την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου πριν την εγκατάστασή τους·
- (στ) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεποζιτών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή και για διατήρηση του νερού καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης, βαρύνει τον καταναλωτή·

- (ζ) ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με ανάγλυφους αριθμούς, όχι με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται·
- (η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο κατανέμει ποσοστιαία τη διαφορά στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών, ανάλογα με την κατανάλωση που παρουσιάζουν:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που παρουσιαστεί διαρροή μεταξύ του κεντρικού μετρητή και των επιμέρους μετρητών, το Συμβούλιο δύναται να μεταφέρει την διαφορά προσωρινά σε κοινόχρηστο μετρητή προκειμένου να γίνει διευθέτηση με την Διαχειριστική Επιτροπή της πολυκατοικίας:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη κοινά αποδεχτής διευθέτησης, το Συμβούλιο κατανέμει τη διαφορά ισόποσα σε όλους τους καταναλωτές της πολυκατοικίας κατά τον ουσιώδη χρόνο·

- (θ) σε περίπτωση κατασκευής υδατοδεξαμενής σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της υδατοδεξαμενής·
- (ι) το Συμβούλιο δεν είναι υπόχρεο ούτε φέρει καμία ευθύνη για παροχή νερού στα ντεπόζιτα ή στην υδατοδεξαμενή της οροφής:

Νοείται ότι, η μεταφορά νερού στα ντεπόζιτα ή στην υδατοδεξαμενή της οροφής είναι ευθύνη του καταναλωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο

καταναλωτής απαιτείται να προβεί σε διαφορετικές διευθετήσεις υδροδότησης της πολυκατοικίας, πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στο Συμβούλιο όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση.

(3) Σε όλες τις περιπτώσεις ύδρευσης πολυκατοικιών, η εγκατάσταση των επιμέρους υδρομετρητών για κάθε διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό γίνεται μετά από-

- (α) την προσκόμιση της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή,
- (β) την καταβολή των εξόδων εγκατάστασης των υδρομετρητών τα οποία θα είναι εκείνα που ισχύουν κατά την ημερομηνία εγκατάστασης των υδρομετρητών,
- (γ) την παράδοση στο Συμβούλιο των απαραίτητων κλειδιών ή κωδικών πρόσβασης για απρόσκοπτη πρόσβαση προς τους υδρομετρητές:

Νοείται ότι, τα παραδοθέντα κλειδιά ή κωδικοί πρόσβασης φυλάσσονται σε ασφαλή χώρο που καθορίζει από καιρό εις καιρό το Συμβούλιο και τυγχάνουν χρήσης μόνο από εξουσιοδοτημένα άτομα του Συμβουλίου και μόνο για τον σκοπό της απρόσκοπτης πρόσβασης προς τους υδρομετρητές και

- (δ) τον επιτυχή επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων από το Συμβούλιο, ο οποίος γίνεται χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή:

Πρώτος
Πίνακας.

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή προς τις οδηγίες του Συμβουλίου, χρεώνεται με το ποσό που καθορίζεται στην παράγραφο (4)

του Πρώτου Πίνακα.

(4) Στις περιπτώσεις πολυκατοικιών όπου οι υδρομετρητές των διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλου είδους υποστατικών έχουν εγκατασταθεί στο έδαφος πριν την έγκριση των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει την εγκατάσταση κεντρικού υδρομετρητή και αντλητικού συστήματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας, για επίλυση τυχόν προβλημάτων υδροδότησης της πολυκατοικίας.

Όροι
υδροδότησης
οικιστικού
συγκροτήματος.

15.-(1) Σε περίπτωση αίτησης για υδροδότηση οικιστικού συγκροτήματος, που ανεγείρεται σε τεμάχιο ή τεμάχια γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός τους σε οικόπεδα και η προσπέλαση προς τις οικιστικές μονάδες γίνεται μέσω ιδιωτικών δρόμων που συνδέονται με δημόσιο ή δημόσιους δρόμους πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας της γης όπου πρόκειται να ανεγερθούν οι οικιστικές μονάδες, χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και της πολεοδομικής άδειας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και να λαμβάνονται από το Συμβούλιο οι όροι υδροδότησης, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος να γίνονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια αρχή πρέπει να προσκομίζεται αντίγραφο της άδειας οικοδομής·

- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης όλων των οικιστικών μονάδων καθώς και τα δικαιώματα ύδρευσης γης, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 10, πριν από την υδροδότηση του συγκροτήματος·
- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα

σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(2) και 6, πριν από την υδροδότηση του συγκροτήματος.

(2) Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση του συγκροτήματος εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (α) Τοποθετείται σε θέση που υποδεικνύει η τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου, πάνω στο έδαφος, στο πλησιέστερο σημείο προς τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, κεντρικός υδρομετρητής, που να ελέγχει ολόκληρη την κατανάλωση νερού στο οικιστικό συγκρότημα·
- (β) κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος πρέπει να προμηθεύεται με νερό που καταγράφεται από υδρομετρητή που θα εγκατασταθεί στο έδαφος, σε θέση που υποδεικνύεται από την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, πάνω στο σωλήνα που συνδέει τον υδρομετρητή με την υδραυλική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να τοποθετείται μεγάλη μεταλλική πινακίδα με κτυπητό αριθμό, όχι με μπογιά, με τα στοιχεία της κατοικίας, του καταστήματος ή άλλου είδους υποστατικού του οικιστικού συγκροτήματος που υδροδοτείται·

- (γ) εγκαθίσταται, πάνω στην οροφή, ντεπόζιτο για κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος, του οποίου η χωρητικότητα να είναι τουλάχιστον οκτακόσια (800) λίτρα·
- (δ) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο κατανέμει ποσοστιαία

τη διαφορά στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών, ανάλογα με την κατανάλωση που παρουσιάζουν:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που παρουσιαστεί διαρροή μεταξύ του κεντρικού μετρητή και των επιμέρους μετρητών, το Συμβούλιο δύναται να μεταφέρει την διαφορά προσωρινά σε κοινόχρηστο μετρητή προκειμένου να γίνει διευθέτηση με την Διαχειριστική Επιτροπή του οικιστικού συγκροτήματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη κοινά αποδεχτής διευθέτησης, το Συμβούλιο κατανέμει τη διαφορά ισόποσα σε όλους τους καταναλωτές του οικιστικού συγκροτήματος κατά τον ουσιώδη χρόνο·

- (ε) η ευθύνη συντήρησης του σωλήνα παροχέτευσης βαρύνει το Συμβούλιο μέχρι τον κεντρικό υδρομετρητή μόνο, ενώ μετά απ' αυτόν την ευθύνη συντήρησης των σωλήνων του εσωτερικού ιδιωτικού δικτύου υδροδότησης των οικιστικών μονάδων, καθώς και της διατήρησης του νερού καθαρού και απαλλαγμένου από οποιαδήποτε μόλυνση, φέρει ο καταναλωτής·
- (στ) το κεντρικό ιδιωτικό δίκτυο υδατοπρομήθειας εγκαθίσταται κάτω από τα πεζοδρόμια, όπου υπάρχουν, των ιδιωτικών δρόμων, από τους ιδιοκτήτες της γης μέσα στην οποία πρόκειται να ανεγερθεί το οικιστικό συγκρότημα, με αγωγούς και εξαρτήματα κατάλληλης διαμέτρου, τύπου και ποιότητας της έγκρισης του Συμβουλίου, αφού προηγουμένως παρουσιασθούν στην τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου η τεχνική μελέτη, προδιαγραφές και το σχέδιο εγκατάστασης των κεντρικών αγωγών και οικιακών παροχών προς τις οικιστικές μονάδες, υποβληθέντα και δεόντως υπογραμμένα από προσοντούχο μηχανολόγο μηχανικό.

(3) Σε όλες τις περιπτώσεις ύδρευσης οικιστικών συγκροτημάτων, η εγκατάσταση των επιμέρους υδρομετρητών για κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό γίνεται μετά από-

- (α) την προσκόμιση της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή,
- (β) την καταβολή των εξόδων εγκατάστασης των υδρομετρητών, τα οποία θα είναι εκείνα που ισχύουν κατά την ημερομηνία εγκατάστασης των υδρομετρητών,
- (γ) την παράδοση στο Συμβούλιο των απαραίτητων κλειδιών ή κωδικών πρόσβασης για απρόσκοπτη πρόσβαση προς τους υδρομετρητές:

Νοείται ότι, τα παραδοθέντα κλειδιά ή κωδικοί πρόσβασης φυλάσσονται σε ασφαλή χώρο που καθορίζει από καιρό εις καιρό το Συμβούλιο και τυγχάνουν χρήσης μόνο από εξουσιοδοτημένα άτομα του Συμβουλίου και μόνο για τον σκοπό της απρόσκοπτης πρόσβασης προς τους υδρομετρητές, και

- (δ) τον επιτυχή επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων από το Συμβούλιο, περιλαμβανομένου του κεντρικού ιδιωτικού δικτύου υδατοπρομήθειας, ο οποίος γίνεται προτού μονωθούν οι κεντρικοί αγωγοί και χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή:

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή προς τις οδηγίες του Συμβουλίου, χρεώνεται με το ποσό που καθορίζεται στην παράγραφο (4) του Πρώτου Πίνακα.

Υδρομετρητές: 16.-(1) Κάθε καταναλωτής υποχρεώνεται να διατηρεί χωριστό υδρομετρητή για κάθε χωριστό ή ανεξάρτητο διαμέρισμα, ή κατάσταση, ή κοινόχρηστο χώρο πολυκατοικίας ή οικιστικού συγκροτήματος, ή άλλο υποστατικό, για το οποίο έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής από την αρμόδια αρχή:

Νοείται ότι, σε ειδικές περιπτώσεις, η εγκατάσταση υδρομετρητή σε κοινόχρηστο χώρο μπορεί να γίνεται χωρίς να προβλέπεται στην άδεια οικοδομής.

(2) Σε κάθε υποστατικό, στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(3) Ο υδρομετρητής που τοποθετείται από το Συμβούλιο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που δηλώνει ο καταναλωτής στην αίτηση που υποβάλλει και υπογράφει:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε σύνδεση του μετρητή που δεν εξυπηρετεί το υποστατικό που δηλώνεται είναι αντικανονική και έχει σαν συνέπεια τη διακοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Όταν οποιοδήποτε υποστατικό κατεδαφίζεται, το δικαίωμα του παλαιού καταναλωτή ακυρώνεται και η παροχή θεωρείται ότι έχει αποσυνδεθεί και σε περίπτωση αιτήματος επανασύνδεσης, ο καταναλωτής καταβάλλει εκ νέου τα νόμιμα τέλη, όπως προβλέπονται στους Κανονισμούς 5(2) και 6.

(5) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που καθορίζεται από το ίδιο το Συμβούλιο.

(6) Κάθε καταναλωτής φέρει ευθύνη για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση του υδρομετρητή και του προστατευτικού καλύμματος, τα οποία πρέπει να διατηρεί απαλλαγμένα από ξένα αντικείμενα και εμπόδια που παρεμποδίζουν την προσπέλαση ή λήψη των ενδείξεων και οποιαδήποτε

επέμβαση στον υδρομετρητή έχει ως συνέπεια την ποινική δίωξη του παρανομούντα, δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

(7) Σε περίπτωση ζημιάς που προκαλείται στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό κιβώτιο, ή σε περίπτωση απώλειας του υδρομετρητή, ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα, που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τους και το ποσό τούτο προστίθεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(8) Εάν λόγω άλλων εργασιών του καταναλωτή παγιδεύεται ο υδρομετρητής, κατά τρόπο που να εμποδίζεται η τακτική καταγραφή της κατανάλωσης ή η περιοδική αντικατάστασή του, το Συμβούλιο προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες για εύκολη προσπέλαση, ανύψωση ή μετακίνηση του υδρομετρητή και τα έξοδα προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η προσπέλαση από το Συμβούλιο για άρση των εμποδίων που εμποδίζουν την τακτική καταγραφή της κατανάλωσης είναι αδύνατη, το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει με αναφορά στην κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση, και να προβαίνει σε διακοπή της υδατοπρομήθειας από τον κύριο αγωγό και σε τέτοια περίπτωση, για την επανασύνδεση ο καταναλωτής καταβάλλει εκ νέου τα νόμιμα τέλη, όπως προβλέπονται στον Κανονισμό 5(2).

(9) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή, οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στην μετακίνησή του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για εκτέλεση της απαιτούμενης εργασίας.

Έλεγχος.

17.-(1) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει, αφού

πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό που αντιπροσωπεύει τα έξοδα του Συμβουλίου για τη διενέργεια του ελέγχου αυτού, όπως αυτό καθορίζεται από το Συμβούλιο, από καιρό σε καιρό.

(2) Εάν ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με την παράγραφο (1), καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό που καταθέτει ο καταναλωτής κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(3) Εάν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε με ανακρίβεια περισσότερο του κανονικού, σε αναλογία που υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο επιδιορθώνει ή αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και επιστρέφει σ' αυτόν την κατάθεσή του και επιπρόσθετα προβαίνει και στην αντίστοιχη αναπροσαρμογή της χρέωσης για την κατανάλωση που καταγράφηκε από την ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η ένδειξη του υδρομετρητή πριν την τελευταία καταγραφή, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής άρχισε να καταγράφει με ανακρίβεια σε νεότερη ημερομηνία.

(4) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής σταμάτησε να καταγράφει κανονικά την κατανάλωση σε ένα υποστατικό, ανεξάρτητα εάν τούτο οφείλεται σε υπαιτιότητα του Συμβουλίου ή του καταναλωτή ή τρίτου προσώπου, το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει με αναφορά στην κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση, για όλες τις περιόδους που διαπιστώθηκε ότι ο υδρομετρητής ήταν σταματημένος.

Τοποθέτηση
βαλβίδας
αντεπιστροφής
στο σωλήνα
διανομής.

18. Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης μετά

19. Επιπρόσθετα από τον διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον

τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο νερού. 20.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον οκτακοσίων (800) λίτρων, το οποίο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού.

(2) Η ευθύνη συντήρησης του ντεπόζιτου και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού του νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει-

- (α) να τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει·
- (β) να διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός·
- (γ) να είναι κατασκευασμένο από γαλβανιζέ σίδηρο ή χάλυβα, χαλκό, πολυθίνη, πολυπροπυλήνη, οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο κατάλληλο υλικό της έγκρισης του Συμβουλίου·
- (δ) να διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

Τύποι σωλήνων. 21.-(1) Μόνο οι ακόλουθοι τύποι σωλήνων γίνονται αποδεκτοί ως σωλήνες διανομής:

- (α) Χαλύβδινι γαλβανισμένοι (galvanized steel), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 1387" κατηγορίας "B".

- (β) Χάλκινοι υπόγειοι (underground copper), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS2871", μέρος "I".
- (γ) Χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική επικάλυψη τύπου "UPVC" (underground copper coated with a UPVC protective coating).
- (δ) Πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE), σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα.
- (ε) Πλαστικοί τύπου "UPVC", σύμφωνα με τα πρότυπα "BS 3505, DIN 8061 - 8062" κατηγορίας "C".

(2) Σε καμιά περίπτωση δεν χρησιμοποιούνται φθαρμένοι σωλήνες.

Τέλη και
δικαιώματα.

22.-(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο γραφείο του Συμβουλίου, κατά τις ώρες που καθορίζονται από το Συμβούλιο, ή στα κατά τόπους καταστήματα τραπεζών ή μέσω τραπεζικής εντολής ή μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής με τρόπο που καθορίζει από καιρό σε καιρό το Συμβούλιο, τα τέλη ή δικαιώματα που καθορίζονται στον Δεύτερο Πίνακα

Δεύτερος
Πίνακας.

(2) Για να υπαχθεί καταναλωτής στη "Διατίμηση για Ευάλωτους Καταναλωτές" πρέπει να υποβάλλονται στο Συμβούλιο τα αναγκαία πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που καθορίζονται στον Τρίτο Πίνακα:

Τρίτος Πίνακας.

Νοείται ότι, με τη λήξη ισχύος των προσκομισθέντων πιστοποιητικών προς απόδειξη ότι τηρούνται οι εν λόγω προϋποθέσεις, ο καταναλωτής υπάγεται αυτόματα στην "Οικιακή Διατίμηση", εκτός αν παρουσιάσει εμπρόθεσμα ανανεωμένης ισχύος σχετικά πιστοποιητικά:

Νοείται περαιτέρω ότι, δεν μπορεί να υπαχθεί καταναλωτής στη

"Διατίμηση για Ευάλωτους Καταναλωτές" αναδρομικά.

(3) Για να υπαχθεί καταναλωτής στη "Διατίμηση για Δημόσια/Κοινοτικά Γήπεδα/Χώρους Πρασίνου ή για Πυρόσβεση/Αεροψεκασμούς ή για Κτηνοτροφικούς σκοπούς" πρέπει να υποβάλλονται στο Συμβούλιο τα αναγκαία δικαιολογητικά ότι η χρήση του νερού γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς άρδευσης δημόσιων ή κοινοτικών χώρων, ή για σκοπούς πυρόσβεσης ή αεροψεκασμών, ή για κτηνοτροφικούς σκοπούς:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που διαπιστωθεί από το Συμβούλιο ότι μέρος ή όλη η ποσότητα του νερού που έχει παραχωρηθεί χρησιμοποιήθηκε για άλλους σκοπούς, το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει αναδρομικά ολόκληρη την ποσότητα που έχει χρησιμοποιηθεί με βάση την "Οικιακή Διατίμηση" ή την "Εμποροβιομηχανική Διατίμηση", ανάλογα με το τι εφαρμόζεται.

(4) Σε περιπτώσεις που καταναλωτής υπάγεται στην "Εμποροβιομηχανική Διατίμηση" δύναται να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την καταβολή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την "Οικιακή Διατίμηση":

Νοείται ότι καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή όπως αναφέρεται ανωτέρω, δύναται και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών που είχε επιλέξει, νοουμένου ότι έχει παραμείνει στην κατηγορία αυτή για περίοδο ενός έτους.

Δεύτερος
Πίνακας.

(5) Με βάση τα τέλη που καθορίζονται στον Δεύτερο Πίνακα για μηνιαία περίοδο κατανάλωσης, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί.

Δεύτερος
Πίνακας.

(6) Οποιοδήποτε ποσό καθορίζεται στον Δεύτερο Πίνακα ως πάγιο τέλος, καταβάλλεται σωρευτικά εντός έκαστης περιόδου καταγραφής:

Νοείται ότι, το εν λόγω ποσό καταβάλλεται στο σύνολό του από όλα τα υποστατικά που υδροδοτούνταν κατά την έναρξη μιας περιόδου καταγραφής, ανεξάρτητα αν εντός της περιόδου καταγραφής οποιοδήποτε υποστατικό αποσυνδέθηκε από την παροχή υδατοπρομήθειας.

(7) Για κάθε λογαριασμό που καταβάλλεται στα γραφεία του Συμβουλίου, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει τέλος που καθορίζει από καιρό σε καιρό.

(8) Για κάθε λογαριασμό που καταβάλλεται στο Συμβούλιο μέσω τραπεζών ή μέσω τραπεζικής εντολής ή μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής, το Συμβούλιο δύναται να πιστώνει τον λογαριασμό με ποσό που καθορίζει από καιρό σε καιρό, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου και των εκάστοτε Κανονισμών του Συμβουλίου.

(9) Για κάθε λογαριασμό που εκδίδεται από το Συμβούλιο και αποστέλλεται μόνον ηλεκτρονικά, το Συμβούλιο δύναται να πιστώνει τον λογαριασμό με ποσό που καθορίζει από καιρό σε καιρό, τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου και των εκάστοτε Κανονισμών του Συμβουλίου.

(10) Για κάθε άδεια που εκδίδεται, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος όπως εκάστοτε καθορίζει το Συμβούλιο.

(11) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε πλοία και βυτιοφόρα σε τιμή και με όρους που καθορίζει από καιρό σε καιρό.».

Πληρωμή
οφειλών με
δόσεις.

23.-(1) Το Συμβούλιο δύναται, κατόπιν αίτησης καταναλωτή, να αποφασίζει ότι η πληρωμή οφειλής προς το ίδιο μπορεί να γίνεται με μηνιαίες δόσεις, όταν τούτο δικαιολογείται ως αποτέλεσμα ασύνηθους ψηλού λογαριασμού ή αποδεδειγμένης δυσπραγίας καταναλωτή ή άλλων ειδικών συνθηκών:

Νοείται ότι ανεξάρτητα από την απόφαση του Συμβουλίου, επί του ποσού του λογαριασμού που έχει καταστεί υπερήμερο δεν επιβάλλεται

τόκος όμως επιβάλλεται προσαύξηση δυνάμει του Κανονισμού 25(1).

(2) Το Συμβούλιο δύναται να καθορίζει τη διαδικασία υποβολής τέτοιας αίτησης και τη φύση των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την εξέτασή της.

(3) Σε περιπτώσεις που κατά την κρίση του Συμβουλίου δεν συντρέχουν οι συνθήκες που δικαιολογούν την εξακολούθηση οποιουδήποτε μέτρου πληρωμής οφειλών με δόσεις, είτε γενικά είτε σε ειδική περίπτωση, το Συμβούλιο ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο καταναλωτή ότι αίρεται το εν λόγω μέτρο και οποιαδήποτε οφειλή καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμη και απαιτητή στο σύνολό της.

Μείωση και
διαγραφή
λογαριασμών
ή οφειλών.

24.-(1) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά τον υδρομετρητή, την ευθύνη φέρει ο καταναλωτής και ουδεμία μείωση οφειλής ή λογαριασμού δεν επιτρέπεται για κατανάλωση ή διαρροή μετά τον υδρομετρητή, εκτός όπως προνοείται στον παρόντα Κανονισμό.

(2) Το Συμβούλιο έχει την ευχέρεια, σε περιπτώσεις που η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει τα εικοσιπέντε (25) κυβικά μέτρα, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών, όταν αποδειχθεί προς ικανοποίηση του Συμβουλίου ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς, η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή:

Νοείται ότι δεν διενεργείται οποιαδήποτε μείωση που έχει ως αποτέλεσμα την πληρωμή ποσού που είναι λιγότερο από ποσό που αντιστοιχεί σε μηνιαία κατανάλωση εικοσιπέντε (25) κυβικών μέτρων.

(3) Σε περίπτωση που αποφασίζεται μείωση οφειλής ή λογαριασμού για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο (2), τότε-

(α) αν η κατανάλωση δεν υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του

Συμβουλίου κατανάλωση, η χρέωση γίνεται κανονικά·

- (β) αν η κατανάλωση υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση, η διαφορά χρεώνεται σε τιμή που καθορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο, βάσει της χονδρικής τιμής στην οποία το Συμβούλιο αγοράζει νερό και βάσει των ιδίων των κοστών του Συμβουλίου για την προσφορά υπηρεσιών υδατοπρομήθειας·
- (γ) σε περίπτωση όπου και μετά την ελάττωση ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός, το Συμβούλιο, βάσει σχετικών κριτηρίων που καθορίζει από καιρό σε καιρό, δύναται να χρεώνει τη διαφορά σε περαιτέρω μειωμένη τιμή, η οποία δεν υπολείπεται της χονδρικής τιμής στην οποία το Συμβούλιο αγοράζει νερό.

(4) Τηρουμένης της επιφύλαξης της παραγράφου (2), το Συμβούλιο δύναται, βάσει γενικών κριτηρίων που καθορίζει από καιρό σε καιρό και σε περιπτώσεις που η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει τα τριάντα (30) κυβικά μέτρα καθώς και την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτή, ακόμα και όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου (2) ή όταν, κατόπιν έρευνας, δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ικανοποιητική βεβαιότητα οι λόγοι για σημειωθείσα υπερβολική κατανάλωση:

Νοείται ότι η εν λόγω ελάττωση δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της οφειλής λογαριασμού σε μικρότερο επίπεδο από την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση:

Νοείται περαιτέρω ότι η διαφορά μεταξύ της σημειωθείσας κατανάλωσης και εκείνης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, ή, αν αυτή δεν είναι αντιπροσωπευτική, άλλη λογική κατά την κρίση του Συμβουλίου κατανάλωση, χρεώνεται σε τιμή που καθορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο.

(5) Η αίτηση καταναλωτή για μείωση λογαριασμού πρέπει να υποβάλλεται στο Συμβούλιο εντός έξι (6) μηνών το αργότερο από την τελευταία ημερομηνία πληρωμής που αναγράφεται στο λογαριασμό, εκτός αν δικαιολογείται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, περαιτέρω καθυστέρηση.

(6) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (2), (3), (4) και (5), έγκριση της αίτησης καταναλωτή για μείωση λογαριασμού παραχωρείται για μια μόνο φορά για τους ίδιους λόγους, εκτός αν συντρέχουν άλλες σοβαρές ειδικές περιστάσεις.

(7) Το Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει τη διαγραφή οφειλών ή υπερπληρωμών καταναλωτών, νοουμένου ότι-

- (α) έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της υπερημερίας ή της υπερπληρωμής (αναλόγως του τι εφαρμόζεται)· και
- (β) λαμβάνεται νομική γνωμάτευση από το νομικό σύμβουλο του Συμβουλίου ότι, στη βάση των υφιστάμενων δεδομένων και προσπάθειών που έχει λάβει το Συμβούλιο ή/και οι σύμβουλοι αυτού, δεν είναι αντικειμενικά κατορθωτός ο εντοπισμός των οφειλετών ή η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών από αυτούς ή, αντίστοιχα, δεν είναι κατορθωτός ο εντοπισμός των δικαιούχων προς επιστροφή της υπερπληρωμής.

Συνέπειες λόγω 25.-(1) Σε περίπτωση που καταναλωτής καθυστερήσει την πληρωμή

παράβασης
των
Κανονισμών.

οποιοδήποτε ποσού που είναι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό δυνάμει λογαριασμού κατανάλωσης νερού ή/και τελών αποχέτευσης, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλει σε καταναλωτή και σε ιδιοκτήτη αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αλληλέγγυας ευθύνης ιδιοκτήτη με βάση τον Κανονισμό 8(1)-

- (α) την εφάπαξ καταβολή πρόσθετου τέλους 10% επί κάθε ποσού που ενώ έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό δυνάμει λογαριασμού κατανάλωσης νερού ή/και τελών αποχέτευσης, δεν εξοφλείται· ή/και
- (β) την καταβολή τόκου επί κάθε ποσού που είναι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό δυνάμει λογαριασμού κατανάλωσης νερού ή/και τελών αποχέτευσης, περιλαμβανομένου και τόκου επί του πρόσθετου τέλους που αναφέρεται στην παράγραφο (α) στην έκταση που τούτο παραμένει απλήρωτο, μέχρι εξόφλησης· ή/και
- (γ) οποιοδήποτε εκ των μέτρων που περιγράφεται στην παράγραφο (2).

(2) Σε περίπτωση που καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται-

- (α) χωρίς ειδοποίηση, να διακόπτει την υδατοπρομήθεια του υδροδοτούμενου υποστατικού· ή/και
- (β) να επιβάλλει επιπρόσθετο τέλος για την επανασύνδεση της υδατοπρομήθειας, σύμφωνα με τον Κανονισμό 26.

(3) Οι συνέπειες που περιγράφονται στις παραγράφους (1) και (2) δεν επηρεάζουν ή μειώνουν με οποιοδήποτε τρόπο την ευθύνη του καταναλωτή και του ιδιοκτήτη αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αλληλέγγυας ευθύνης ιδιοκτήτη με βάση τον Κανονισμό 8(1) για την

πληρωμή δικαιωμάτων ή τελών στο Συμβούλιο.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να καθορίζει με απόφασή του ειδικές διαδικασίες χειρισμού ή εξαιρέσεις, εν όλω ή εν μέρει, από τις συνέπειες που προνοούνται στις παραγράφους (1) και (2), σε περιπτώσεις ειδικών περιπτώσεων ή ειδικών κατηγοριών καταναλωτών, όπως π.χ. ευάλωτων καταναλωτών, ευαγών ιδρυμάτων, εκκλησιών ή καταναλωτών με ασυνήθιστα υψηλή κατανάλωση που δεν οφείλεται σε προσχεδιασμένη ή δόλια ενέργεια, και λοιπές κατηγορίες ή περιπτώσεις που κατά την κρίση του Συμβουλίου απαιτείται έκτακτη ή διαφορετική μεταχείριση λόγω ειδικών συνθηκών.

(5) Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις λογαριασμών κυβερνητικών καταναλωτών.

Επανάσυνδεση.	26.-(1) Κάθε πρόσωπο που αποτείνεται στο Συμβούλιο για την επανάσυνδεση της προμήθειας νερού σε υποστατικό προς το οποίο η προμήθεια διακόπηκε από το Συμβούλιο, υποχρεώνεται στην καταβολή δικαιώματος γι' αυτή την επανάσυνδεση, το οποίο δικαίωμα καθορίζεται στην παράγραφο (5) του Πρώτου Πίνακα, πλέον το οφειλόμενο ποσό που προκύπτει από τον Κανονισμό 22(1).
Πρώτος Πίνακας.	

(2) Σε περίπτωση αποκοπής ή αποσύνδεσης της παροχής σε υποστατικό που υδροδοτείται από το Συμβούλιο για διάστημα που υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει ως προϋπόθεση επανάσυνδεσης, πέραν των λοιπών προϋποθέσεων που τίθενται στον παρόντα Κανονισμό, την καταβολή τέτοιου δικαιώματος που αφορά τα έξοδα αγοράς καινούριου υδρομετρητή.

(3) Το πρόσωπο που αποτείνεται για την επανάσυνδεση του υποστατικού, πρέπει να καταβάλλει την κατάλληλη εγγύηση, με βάση τον Κανονισμό 7(2), αν δεν υπάρχει σε πίστη του κατατεθειμένη τέτοια εγγύηση.

(4) Σε περίπτωση που καταναλωτής που αιτείται επανασύνδεση είναι υπερήμερος οφειλέτης του Συμβουλίου, είτε αναφορικά με οποιοδήποτε υποστατικό που υδροδοτείται από το Συμβούλιο είτε άλλως πως, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει την εξόφληση κάθε ληξιπρόθεσμου και απαιτητού υπολοίπου ως προϋπόθεση της επανασύνδεσης οποιουδήποτε υποστατικού.

(5) Το Συμβούλιο προβαίνει σε επανασύνδεση παροχής μόνο εφόσον ικανοποιηθεί ότι η εγκατάσταση από τον κύριο αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση και σε διαφορετική περίπτωση, το Συμβούλιο δύναται να απαιτεί ως προϋπόθεση επανασύνδεσης τη δαπάνη νέας εγκατάστασης και, προς τούτο, εφαρμόζει τον Κανονισμό 5(2).

Υποχρεώσεις
ειδικών και
άλλων
διαδόχων.

27.-(1) Ειδικός διάδοχος υποστατικού που ήδη υδροδοτείται από το Συμβούλιο, ο οποίος επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Συμβουλίου, οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο γραπτώς για την πρόθεσή του αυτή πριν να καταστεί ειδικός διάδοχος και περαιτέρω οφείλει να προσκομίζει στο Συμβούλιο αποδεικτικά ιδιοκτησίας του υποστατικού και να υπογράφει τα σχετικά για την προς αυτόν μεταβίβαση και να καταβάλλει δικαίωμα το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (6) του Πρώτου Πίνακα ούτως ώστε να καθίσταται καταναλωτής.

(2) Πρόσωπο που καθίσταται εκκαθαριστής ή παραλήπτης εταιρείας που είναι καταναλωτής ή διαχειριστής φυσικού προσώπου συνεπεία θανάτου, ανικανότητας, πτώχευσης ή άλλως πως, οφείλει να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση το Συμβούλιο γραπτώς για το διορισμό του και να δίδει στο Συμβούλιο οποιοδήποτε σχετικό στοιχείο, πληροφορία ή έγγραφο του ζητηθεί:

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, το Συμβούλιο δύναται, είτε να μεταβιβάζει την παροχή στο όνομα του εν λόγω προσώπου ή άλλου ενδιαφερόμενου προσώπου που νομιμοποιείται ως καταναλωτής οπότε και καταβάλλεται το δικαίωμα που καθορίζεται στην παράγραφο (6) του Πρώτου Πίνακα είτε να προβαίνει σε αποσύνδεση της παροχής.

Πρώτος
Πίνακας.

- «Εξουσία του Συμβουλίου να επιβάλλει επιβαρύνσεις για υπηρεσίες που προσφέρει.
- 28.-(1) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο αποτελείται στο Συμβούλιο για την εξασφάλιση υπηρεσιών από το τμήμα εξυπηρέτησης, επιβαρύνσεις που καθορίζει από καιρό σε καιρό, ανάλογα με τις υπηρεσίες που προσφέρει.».
- Επιδιόρθωση και αντικατάσταση σωλήνων.
29. Ο Πρόεδρος, ο Διευθυντής ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου που εξουσιοδοτείται από αυτούς δύναται να επιθεωρήσει σε οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλα μέρη στα οποία παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.
- Διακοπή παροχής νερού.
30. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή είτε ολικής είτε μερικής παροχής νερού, είτε εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν δύναται να πάρει νερό, κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.
- Περιορισμοί στην παροχή νερού.
- 31-(1) Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές μέσω του τύπου ή του ραδιοφώνου ή της τηλεόρασης, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης-
- (α) να περιορίζει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο,
 - (β) να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού, ή
 - (γ) να λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα θεωρεί αναγκαία για την εξοικονόμηση νερού.
- (2) Ο παραβάτης οποιουδήποτε μέτρου ήθελε επιβληθεί από το Συμβούλιο δυνάμει της παραγράφου (1), διαπράττει αδίκημα και τιμωρείται

δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

Σύνδεση με
αγωγό
ύδρευσης του
Συμβουλίου.

32. Όταν ένας καταναλωτής που παίρνει νερό δια μέσου σωλήνων ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο δύναται να τον συνδέσει, νοουμένου ότι αυτός αχρηστεύει τις προηγούμενες συνδέσεις.

Πρόσθετο
τέλος.

33. Σε περιπτώσεις που το Συμβούλιο εκτελεί εργασία ή διαθέτει υλικά αποθήκης για οποιοδήποτε καταναλωτή, κυβερνητικό τμήμα ή οργανισμό, τοπική αρχή, ή εργολάβο, εκτός από τα πραγματικά έξοδα επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι δεν διεξάγεται καμιά εργασία για λογαριασμό τρίτων, εάν δεν κατατεθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη και δεν εισπραχθούν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς.

Επίδοση ή
αποστολή
εγγράφου.

34.-(1) Όπου προνοείται η επίδοση ή αποστολή εγγράφου με βάση του παρόντες Κανονισμούς ή όπου άλλοτε το Συμβούλιο επιθυμεί να επιδώσει ή να αποστείλει έγγραφο οποιασδήποτε φύσης αναφορικά ή σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, η επίδοση ή αποστολή αυτή μπορεί να γίνει -

- (α) αν είναι φυσικό πρόσωπο, είτε με προσωπική παράδοση ή με παράδοση σε κάποιο ενήλικο πρόσωπο που ζει με αυτό ή σε υπεύθυνο του τόπου όπου αυτό διαμένει ή του τόπου εργασίας ή ασχολίας αυτού είτε με συστημένη αποστολή είτε θυροκόλληση του εγγράφου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του εν λόγω προσώπου· και
- (β) αν είναι νομικό πρόσωπο, με παράδοση ή με συστημένη αποστολή του ή θυροκόλλησή του είτε στον κεντρικό τόπο των εργασιών του είτε στο εγγεγραμμένο γραφείο του είτε στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του εν λόγω προσώπου:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αποφασίζει υποκατάστατους τρόπους αποστολής ή επίδοσης εγγράφων ανά περίπτωση, αν κατά τη κρίση του αυτό είναι αναγκαίο υπό τις περιστάσεις.

(2) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες των Θεσμών Πολιτικής Δικονομίας, όπου το Συμβούλιο επιδίδει κλητήριο ένταλμα εναντίον καταναλωτή σε σχέση με οφειλόμενα ποσά, η επίδοση του εν λόγω κλητηρίου μπορεί να γίνει νόμιμα, ανεξάρτητα από το αν ο Εναγόμενος διαμένει ή όχι εντός δικαιοδοσίας, ως ακολούθως:

- (α) Αν είναι φυσικό πρόσωπο, είτε με προσωπική παράδοση ή με παράδοση σε κάποιο ενήλικο πρόσωπο που ζει με αυτό ή σε υπεύθυνο του τόπου όπου αυτό διαμένει ή του τόπου εργασίας ή ασχολίας αυτού είτε με συστημένη ταχυδρομική αποστολή είτε θυροκόλληση του εγγράφου στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του εν λόγω προσώπου και
- (β) αν είναι νομικό πρόσωπο, με παράδοση ή με συστημένη ταχυδρομική αποστολή του ή θυροκόλλησή του είτε στον κεντρικό τόπο των εργασιών του είτε στο εγγεγραμμένο γραφείο του είτε στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του εν λόγω προσώπου.

Αδικήματα
και ποινές.

35.-(1) Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στη χρηματική ποινή που προβλέπεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 40 του Νόμου και στην υποχρέωση να καταβάλει τα τέλη και δικαιώματα τα οποία αμέλησε ή αρνήθηκε να καταβάλει:

Νοείται ότι, σε περίπτωση καταδίκης οποιουδήποτε προσώπου για υποκλοπή νερού, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να χρεώσει τον παραβάτη με την ποσότητα νερού που έχει υποκλαπεί.

(2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο Ταμείο του Συμβουλίου.

Εκχώρηση
αρμοδιοτήτων

36.-(1) Το Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να εκχωρεί στο διευθυντή την αρμοδιότητα άσκησης οποιασδήποτε εξουσίας, δικαιώματος, αρμοδιότητας ή τη λήψη απόφασης αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα που αναφέρεται στους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Ο Διευθυντής δύναται με απόφασή του να εκχωρεί περαιτέρω σε οποιοδήποτε άλλο λειτουργό ή υπάλληλο του Συμβουλίου την αρμοδιότητα άσκησης οποιασδήποτε εξουσίας, δικαιώματος, αρμοδιότητας ή τη λήψη απόφασης αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα που εκχωρήθηκε στον ίδιο δυνάμει της παραγράφου (1) των παρόντων Κανονισμών.

Κατάργηση.
Επίσημη
Εφημερίδα της
Δημοκρατίας:
Παράρτημα
Τρίτο(Ι):
15.3.2013.

37.-(1) Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε εφαρμογή από την επόμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας δημοσίευσής τους.

(2) Με την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι Κανονισμοί, του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας του 2013 καταργούνται, χωρίς τούτο να επηρεάζει με οποιοδήποτε τρόπο το κύρος αποφάσεων που έχουν ληφθεί στη βάση των κανονισμών που καταργούνται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Κανονισμός 6

Δικαιώματα σύνδεσης	€25,00
---------------------	---------------

2. Κανονισμός 7

(α) Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού για ιδιοκτήτες

(i) Οικιακή Διατίμηση	
(αα) Οικιακή κατηγορία χρέωσης	€0,00
(ββ) Κατηγορία κοινόχρηστων χώρων	€250,00
(ii) Εμποροβιομηχανική Διατίμηση	€0,00
(iii) Διατίμηση για Ευάλωτους Καταναλωτές	€0,00
(iv) Διατίμηση για Δημόσια/Κοινοτικά	
Γήπεδα/Χώρους Πρασίνου ή για	
Πυρόσβεση/Αεροψεκασμούς ή για	
Κτηνοτροφικούς σκοπούς	€0,00

(β) Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού για μη ιδιοκτήτες

(i) Οικιακή Διατίμηση και Διατίμηση για Ευάλωτους Καταναλωτές	€100,00
(ii) Εμποροβιομηχανική Διατίμηση	€500,00

3. Κανονισμός 10

(α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

μέχρι 1.500 τ.μ.	€0,50 ανά τ.μ.
μέχρι 3.000 τ.μ.	€1,20 ανά τ.μ.
μέχρι 7.500 τ.μ.	€2,00 ανά τ.μ.
πέραν των 7.500 τ.μ.	€2,50 ανά τ.μ.

(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής €1,20 ανά τ.μ.

4. Κανονισμός 14 και 15

Δικαίωμα για επανέλεγχο εγκαταστάσεων **€50,00**

5. Κανονισμός 26

(α) Δικαίωμα επανασύνδεσης εντός κανονικών
ωρών λειτουργίας του Συμβουλίου **€35,00**

(β) Δικαίωμα επανασύνδεσης εκτός κανονικών
ωρών λειτουργίας του Συμβουλίου **€55,00**

6. Κανονισμός 27

Δικαίωμα μεταβίβασης **€0,00**

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κανονισμός 21

		€
	Οικιακή Διατίμηση	
	Πάγιο ποσό ανά μήνα	3,35
	Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 10κ.μ.	1,00/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 11 έως 20κ.μ.	1,35/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 21 έως 30κ.μ.	1,60/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 30κ.μ.	2,50/κ.μ.
	Εμποροβιομηχανική Διατίμηση	
	Πάγιο ποσό ανά μήνα	28,50
	Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 50κ.μ.	1,00/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 51 έως 300κ.μ.	1,20/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 301 έως 1500κ.μ.	1,30/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 1500κ.μ.	1,50/κ.μ.
	Διατίμηση για Ευάλωτους Καταναλωτές	
	Πάγιο ποσό ανά μήνα	3,35
	Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 10κ.μ.	0,90/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 11 έως 20κ.μ.	1,20/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση από 21 έως 40κ.μ.	1,40/κ.μ.
	Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 40κ.μ.	2,00/κ.μ.
	Διατίμηση για Δημόσια/Κοινοτικά Γήπεδα/Χώρου Πρασίνου ή για Πυρόσβεση/Αεροψεκασμούς ή για Κτηνοτροφικούς σκοπούς	
	Πάγιο ποσό ανά μήνα	3,35
	Για μηνιαία κατανάλωση	1,20/κ.μ.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Ευάλωτοι Καταναλωτές
Κανονισμός 22

Ως ευάλωτοι καταναλωτές καθορίζονται οι κάτωθι κατηγορίες πελατών νοουμένου ότι είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες άλλου Κράτους Μέλους ή Κράτους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή όσοι έχουν ίδια δικαιώματα με τους πιο πάνω, οι οποίοι διαμένουν νόμιμα στις περιοχές που ελέγχονται από την Κυπριακή Δημοκρατία και διαμένουν μόνιμα εντός της περιοχής προμήθειας του Συμβουλίου:

- (α) Οι δικαιούχοι του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος που παρέχεται από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- (β) Οι λήπτες του δημοσίου βοηθήματος που παρέχεται από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- (γ) Οι λήπτες του επιδόματος βαριάς κινητικής αναπηρίας που παρέχεται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
- (δ) Οι λήπτες του επιδόματος σε συνταξιούχους με χαμηλά εισοδήματα που παρέχεται από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό σύμφωνα με το Σχέδιο Ενίσχυσης Συνταξιούχων με Χαμηλά Εισοδήματα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού

Συμβουλίου, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν συμπληρώσει το εβδομηκοστό (70°) έτος ηλικίας τους και δεν συνοικούν με άλλο πρόσωπο το οποίο δεν έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό (70°) έτος ηλικίας του.

- (ε) Οι λήπτες του επιδόματος φροντίδας σε παραπληγικά άτομα που παραχωρείται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
- (στ) Οι λήπτες του επιδόματος φροντίδας σε τετραπληγικά άτομα που παραχωρείται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
- (ζ) Οι λήπτες της χορηγίας σε τυφλούς που παραχωρείται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
- (η) (Η) Πολύτεκνη ή πενταμελής οικογένεια που λαμβάνει επίδομα τέκνου από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμου (Ν.167(Ι)/2002).

Σημειώσεις:

1. **«Επίδομα τέκνου»** έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «επίδομα» στον περί Παροχής Επιδόματος τέκνου Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
2. **«Δημόσιο βοήθημα που παρέχεται από τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων»** σημαίνει το δημόσιο βοήθημα που παρέχεται με βάση τον περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
3. **«Ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα που παρέχεται από την Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων»** σημαίνει το επίδομα που παρέχεται με βάση τον περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
4. **«Χορηγία σε τυφλούς που παραχωρείται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων»** σημαίνει την χορηγία που παρέχεται με βάση τον περί Παροχής Ειδικής Χορηγίας σε Τυφλούς Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·